



Newsletter August 2021

Liebe am Gemeinschaftlichen Wohnen in Weil der Stadt Interessierte!

Seit dem letzten Newsletter hat sich schon wieder einiges bei uns getan, worüber wir euch gerne informieren möchten.

Doch vorab die nächsten öffentlichen Termine:

12.09.21, 15 Uhr Sommerfest unseres Vereins

15.09.21, 19 Uhr Vortrag zum Thema Genossenschaften

Weitere Informationen dazu findet Ihr im Text.

Unsere erste öffentliche Veranstaltung

Am 20. Mai fand unsere erste öffentliche Veranstaltung zum Thema demografischer Wandel und die damit verbundenen Auswirkungen auf Weil der Stadt statt. Sehr gefreut hat uns die gute Resonanz mit fast 40 Teilnehmenden am Online-Vortrag „Demographie und Neubaugebiete“ von Stefan Flaig vom Büro Ökonsult aus Stuttgart. Unser Bürgermeister Herr Walter leitete den Abend mit einem ausführliches Grußwort ein, bei dem er auch auf die Situation in Weil der Stadt einging. Im Anschluss an den Vortrag fand ein reger Austausch statt, an dem sich viele Interessierte beteiligten, auch einige Gemeinderätinnen und Gemeinderäte der am Ort anwesenden Parteien.

Dazu der Artikel in der Leonberger Kreiszeitung vom 26.05.21

**<https://www.gemeinschaftliches-wohnen-wds.de/presse/> Leonberger
Kreiszeitung, 26.05.21**

Gespräch mit zweiter Genossenschaft

Inzwischen sind wir mit einer zweiten Genossenschaft im Gespräch über eine Kooperation für unser Gemeinschaftliches Wohnprojekt. Die Baugenossenschaft „Neues Heim“ (BGNH) hat in Weil der Stadt schon einen recht großen Bestand an Wohnungen und ist damit der größte Vermieter vor Ort.

Spannend für uns ist, dass diese Genossenschaft schon Kooperationen mit Mieterbaugemeinschaften hat und eine große Offenheit neuen Projekten gegenüber besitzt. Ihr Ansatz ist, dass sie sozusagen die „hardware“ liefern, sich also um Finanzierung, Architekten, und den Bau kümmern, während sie den zukünftigen Bewohnern die „Feinplanung“ überlassen, weil diese am Besten wissen, welche Wohnformen sie brauchen und wie sie ihr Zusammenleben gestalten wollen.

Auch von der Genossenschaft, mit der wir zuerst Kontakt hatten (Oekogeno) besteht weiter Interesse an einer Zusammenarbeit mit uns.



„Walk&Talk“ oder Laufen und Schwätzen

Unsere Einladung zu einem Kennenlernspaziergang am 13.06. fand gute Resonanz. Bei schönem Wetter kamen über 10 Menschen zu dem Treffen und auch eine Zufallsbegegnung war sehr angetan von unserem Projekt. Im Gespräch konnten wir ausführlich den aktuellen Stand, unsere Arbeitsweise und die Strukturen der Vereinsarbeit vorstellen. Wir freuen uns sehr über die neuen Fördermitglieder und ganz besonders auch darüber, dass unsere aktive Gruppe nach dieser Veranstaltung Verstärkung bekommen hat!

Es kam der Wunsch auf, dass wir regelmäßig, etwa alle 3 Monate, eine Austauschmöglichkeit anbieten. Die nächste Gelegenheit dazu bietet sich bei unserem Sommerfest am 12.09.2021.

Nachtwanderung

In der Nacht vom 26. auf 27. Juni fand unsere lange geplante Nachtwanderung statt. Sie war ursprünglich dazu gedacht, die neuen Mitglieder beim Wandern etwas besser kennen zu lernen, teilgenommen hatten dann aber doch nur wenige Interessierte. Das Laufen von 22 bis 6 Uhr in einer herrlich warmen Nacht, kurz nach Sonnenwende und wenige Tage nach Vollmond war trotzdem ein sehr eindrückliches Erlebnis, das wir gerne im nächsten Jahr nochmal anbieten möchten.

Sommerfest am 12.9.

Am Sonntag findet ab 15 Uhr auf dem Gelände des Tennisclubs Schafhausen unser erstes Sommerfest seit Bestehen des Vereines statt! Das Tennisheim befindet sich in direkter Nachbarschaft zur Sporthalle des TSV Schafhausen auf dem Stubenberg. Wir wollen draußen bei Speis und Trank gemütlich zusammen sein und den Fokus dabei auf das legen, was wir in den zwei Jahren bereits an Projektarbeit geleistet haben. Bei Regen gibt es die Möglichkeit ins Tennisheim auszuweichen. Um einen groben Überblick über die Zahl der Interessierten zu haben, bitten wir euch um Anmeldungen unter den bekannten Adressen.

Ausstellung der IBA (internationale Bauausstellung)

Bis 17. September findet auf dem ehemaligen Betriebsgelände der EnBW am Stöckach, Hackstraße 31, eine Schau zum Thema „Gemeinsam wohnen! Häuser und Quartiere für eine Gesellschaft im Wandel“ statt. Sie zeigt, wie attraktiv, zeitgemäß und vielfältig genossenschaftliches Wohnen in Zürich aussieht.

Vortrag am 15.9. 2021 um 19 Uhr im Klösterle Weil der Stadt

Anbei der Text, der im Wochenblatt dazu stand:

Genossenschaftliche Mietwohnprojekte - gemeinwohlorientiert, beständig und generationengerecht

Wie kann gutes Leben und Wohnen im Quartier oder der Nachbarschaft gelingen? Mit dieser Frage beschäftigt sich Martin Gebler seit vielen Jahren und dies sowohl



aus kommunaler wie auch aus genossenschaftlicher Sicht.
Er ist Prokurist von „Neues Heim – Die Baugenossenschaft“ in Stuttgart und
Dozent für Quartiersentwicklung und Sozialmanagement an der Hochschule für
Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen.

Die gesellschaftlichen und demographischen Herausforderungen, die zunehmend
auf das Wohnen, die Hausgemeinschaften und auf die Quartiere einwirken, haben
Prozesse der Neuorientierung ausgelöst.
Auch sogenannte Bestandsgenossenschaften – jene mit einer Gründungsgeschichte
vor 75 oder 100 Jahren, werden zunehmend auf den sich stark verändernden Bedarf
an neuen, gemeinschaftlichen und gemeinwohlorientierten Wohnformen
aufmerksam. Sie entscheiden sich, mit Blick auf die Vorgaben ihrer eigenen
Satzungen, neue Modelle des genossenschaftlichen Wohnens zu erproben und die
Stärken des eigenen Modells dabei aktiv zu nutzen.
Die Einbindung der Mitglieder*innen bei Planung, Entwicklung und Umsetzung
neuer, genossenschaftlicher Mietwohnprojekte gewinnt hierbei zunehmend an
Bedeutung.

Nach wie vor freuen wir uns sehr über Unterstützung, sei es als fördernde
Mitglieder, als aktive Helfende, oder in Form von Spenden!!!

Wir wünschen Ihnen und Euch eine gute Zeit und verabschieden uns bis zum nächsten Mal oder bis
zum Treffen beim Sommerfest!

www.gemeinschaftliches-wohnen-wds.de